小牧市民病院売店設置運営者募集実施要領

令和元年10月18日
31小院総第217-1号

1 目的

小牧市民病院は、市民病院敷地内に新たに売店を設置し、幅広い取扱商品及びきめ細やかなサービスを提供することにより、患者様をはじめ市民病院を利用する皆様の利便性向上を図ることを目的とする。

2 業務の概要

(1) 業務内容

当病院管理者が指定する病院の土地の一部を有償で借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備（建物建築等含む）をし、患者等のため売店の運営全般を実施する。

※建物建築に係る確認申請は、新築とすること。

※上下水道の引き込みは原則敷地内、電気の引き込みは原則敷地外から行う。（困難な場合、相談に応じます。）

(2) 契約期間

令和2年1月上旬～令和21年3月31日

（19年3ヶ月間）

原則として、契約期間の満了をもって契約は終了し、現状回復し土地を返却するものとする。ただし、双方の合意の下で契約期間を延長することができる。

(3) 売店の所在地等

小牧市常普請一丁目20番地

小牧市民病院 敷地の一角（面積 約220㎡）

うち、建物面積は180㎡程度とする。

※別紙配置図参照

(4) 立地環境（患者等の状況）

・1日平均入院患者数 407人（平成30年度実績）

- ・ 1日平均外来患者数 1, 235人 (平成30年度実績)
- ・ 職員数 1, 583人
(平成31年4月1日現在)
- ・ その他看護学生、見舞客あり

3 運営等の条件

(1) 契約期間：令和2年1月上旬～令和21年3月31日
(19年3ヶ月間)

(2) 業務開始予定：令和2年10月

※『土地賃貸借契約』は、1月から締結するが、売店準備期間中(令和2年9月まで)は賃借料は発生しないものとする。

(3) 営業日：原則として年中無休とする。

(4) 営業時間：原則として24時間営業とする。

(5) 賃貸借料及びその他の費用

土地の賃貸借料は本プロポーザルによる提案金額(年額815,388円以上(税抜))及び加算賃貸料として、販売売上高(税込)に対する提案されたパーセンテージを毎月支払う。

その他、光熱水費等は、設置運営者の負担とする。

(6) 取扱商品

病院にて使用する衛生材料等の医療雑貨品を提供できること。
なお、たばこ及び酒類は販売しない。

衛生用具(マスク)自動販売機5台を小牧市民病院内に設置すること。

パン等自動販売機1台以上を小牧市民病院内に設置すること。

(7) 販売以外のサービス

- ・ コピー、ファックスサービスが可能であること。
- ・ 各金融機関に対応したATMを設置すること。

(8) 衛生管理

仕入れ商品については、安全性等信頼できる業者から仕入れ事故防止に努めること。なお、販売商品の瑕疵には担保責任を負うこと。

また、業務従事者に対しては、病院という施設の特殊性を考慮し、定期的に健康診断を実施するとともに、院内感染防止対策

を講じること。

以上の措置にかかる費用は、設置運営者の負担とする。

(9) 環境衛生

廃棄物の処理は、廃棄物の発生を抑制するとともに環境問題に配慮し適正な回収を実施し、再資源化を促進するよう努めなければならない。

なお、廃棄物の処理等ならびに清掃費等は設置運営者の負担とする。

小牧市民病院の敷地内は禁煙となっているため、灰皿等は設置しないこと。

(10) その他

フランチャイズ方式は可能とするが、契約当事者はコンビニエンスストア等運営会社（以下「チェーン本部」という。）とし、フランチャイズ加盟者等が店舗を運営する場合、最終責任はチェーン本部にあるものとする。

災害時における物資調達に関する協定の締結をすること。なお、詳細については別途協議とする。

4 参加資格

次に掲げる条件をすべて満たしている者であること。

- (1) 関係法令に基づき、履行場所において、本件に適合する店舗を適正に開設し、維持、運営できること。
- (2) 国税及び地方税の滞納がないこと。
- (3) 良質な商品及び優良なサービスを提供できる資力、能力等を有していること。
- (4) 事故が発生した場合、売店運営事業者の責任において即時対応ができ、かつ相応の補償能力を有していること。
- (5) 医療法（昭和23年法律第205号）第1条の5に規定する病院で、直近5年間に売店の運営実績があること。
- (6) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (7) 参加表明書等の提出をした日から当該業務の落札決定の日までに、小牧市建設工事等請負業者指名停止措置要領に基づく指

名停止（以下「指名停止」という。）、小牧市が行う事務及び事業からの暴力団排除に関する合意書（以下「合意書」という。平成24年6月25日付け小牧市長・愛知県小牧警察署長締結）に基づく排除措置又はこれに準ずる措置を受けていない者であること。

- (8) 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定による再生手続開始の申立てがなされていない者又は会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による更生手続開始の申立てがなされていない者であること。ただし、民事再生法に基づく再生手続開始の決定を受けた者又は会社更生法に基づく更生手続開始の決定を受けた者で、再度の入札参加資格審査の申請を行い認定を受けた者については、再生手続開始又は更生手続開始の申立てをなされなかった者とみなす。

5 提出書類

- (1) 参加表明書（様式第1）
- (2) 参加表明書等受領書（様式第2）
- (3) 小牧市民病院売店設置運営者選定プロポーザルにかかる提案書（様式第3）
- (4) 小牧市民病院売店設置運営者選定プロポーザルにおける売店の収支見込（様式第4）
- (5) 小牧市民病院売店設置運営者選定プロポーザルにおける売店の賃借料の提案書（様式第5）
- (6) 会社（事業所）概要申告書（様式第6）
会社PR用パンフレット等があればあわせて提出してください。
- (7) 住民票の写し（法人の場合は商業登記簿（履歴事項全部証明書））
- (8) 納期の到来した直近の国税及び地方税の納税証明書
- ・ 国税について（所管税務署が発行する納税証明書）
 - a 法人…「法人税」、「消費税及び地方消費税」の納税証明書（その3の3 未納のないことの証明）
 - b 個人…「所得税」、「消費税及び地方消費税」の納税証明書

(その3の2 未納のないことの証明)

・地方税について

(都道府県税事務所及び市町村が発行する証明書)

a 法人…「法人県民税」、「法人事業税」、「地方法人特別税」、
「自動車税」及び「地方消費税」

(未納の税額がないこと用)

「法人市民税」、「固定資産税・都市計画税」及び「軽
自動車税」の納税証明書

b 個人…「個人事業税」、「自動車税」及び「地方消費税」

(未納のないことの証明)

「普通徴収(特別徴収)市県民税」、「固定資産税・
都市計画税」、「軽自動車税」及び「国民健康保険税」
の納税証明書

(9) 財務諸表(法人)、または確定申告の際の提出書類(個人)(写
し、直近決算2ヵ年分)

損益計算書、貸借対照表、株主資本等変動計算書を提出するこ
と。

※小牧市入札参加資格名簿に登載されている場合は、(7)及び
(8)については提出を省略することができる。

※(1)、(2)及び(7)から(9)は各1部、(3)から(6)
は各9部(正本1部、副本8部)提出してください。

※提出された書類は返却しません。

6 スケジュール

10月18日(金) 実施要領の公告

10月21日(月)～10月25日(金)

参加表明書等の受付期間

10月28日(月)～10月31日(木)

内容についての質疑受付

11月14日(木) 質疑に対する回答

11月28日(木) 参加表明書以外の書類の提出期限

12月5日(木) 二次審査への出席要請者の決定

1月上・中旬 プレゼンテーション及びヒアリング実施

7 提出書類の提出

売店設置運営者として希望する者は、次により提出書類を提出してください。なお、期限までに提出のない場合は、本選定に参加することはできません。

※提出書類は、小牧市民病院ホームページからダウンロードしてください。

(1) 受付期間

○参加表明書（様式第1）及び参加表明書等受領書（様式第2）
令和元年10月21日（月）～令和元年10月25日（金）
受付時間は、午前9時から午後5時までとする。

なお、祝日は除く。

○参加表明書以外の書類

令和元年11月28日（木）までとする。

受付時間は、午前9時から午後5時までとする。

なお、土・日曜日、祝日は除く。

(2) 提出方法及び提出場所

小牧市民病院ホームページに掲載されている参加表明書（様式第1）等提出書類に必要事項を記載し、小牧市民病院事務局病院総務課まで持参してください。

なお、郵送等による提出は受け付けません。

8 公募にかかる質疑

募集要項の内容等に対する質疑については、下記のとおり行います。

(1) 受付期間

令和元年10月28日（月）～10月31日（木）までとする。

(2) 提出方法及び提出場所

質問書（様式第6）により、小牧市民病院事務局病院総務課へ提出してください。（電子メールでの提出も可。）

※直接の聞き取りや、電話による質問は一切受け付けません。

(3) 回答日及び回答方法

質問内容を整理したうえで、令和元年11月14日中に、すべての申込者に電子メールで回答します。ただし、電子メールで行うことができない場合は、別途回答方法を連絡します。

9 選定概要

小牧市民病院売店設置運営者の選定にあたっては、提出された企画提案書類の内容及びプレゼンテーション・ヒアリングの状況について評価を行い、最優秀者及び次点者各1者を特定するものとする。

(1) 審査委員

参加申出書等の審査は、小牧市民病院売店設置運営者選定審査委員会（以下「審査委員会」という。）が行う。

(2) 一次審査（書類審査）

審査委員会において提出書類を審査し、二次審査への出席要請者として3者程度を選定する。

評価については、下記の項目について主に評価する。

評価項目	評価の概要	配点
経営状況	<ul style="list-style-type: none">・安定した経営をしているか。・商品の配送体制等は整っているか。・運営するために十分な能力を備えているか。・病院での売店実績があるか。	10
従業員の配置体制	<ul style="list-style-type: none">・適切な人員配置がなされているか。・従業員に対する教育等はなされているか。	10
クレーム・要望等への対応	<ul style="list-style-type: none">・利用者からのクレーム及び要望に対しての体制は整っているか。	5
安全管理・食品衛生・衛生管理	<ul style="list-style-type: none">・防犯・防災等の安全管理は適切か。・食品衛生・品質管理について体制は整っているか。・清掃・害虫駆除の回数・方法は適切か。	10
環境への配慮	<ul style="list-style-type: none">・店舗に設置する設備・機器類の省エネ	5

	<p>ルギー等への配慮がされているか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ゴミ処理等廃棄物の回収方法処理方法について適切か。 ・ゴミの減量化推進のために工夫はされているか。 	
商品の提供	<ul style="list-style-type: none"> ・病院敷地内の売店ということで、院内で使用するものの品揃えは十分か。 ・商品のラインナップは魅力あるものとなっているか。 	20
レイアウト図・イメージ図	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗レイアウト図等から店舗内が明確にイメージできるか。 	10
スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗開店までのスケジュールは妥当か。 	5
その他アピールポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・他者にはない優位性、特徴のある事項があるか。 	10
賃借料	<ul style="list-style-type: none"> ・支払い可能な年額の賃貸借料（815,388円以上（税抜）及び加算賃貸料として販売売上高に対する提案されたパーセンテージを記載する。 	15
合 計		100

(3) 二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）

一次審査において選定された者を対象に（4）のとおりプレゼンテーション及びヒアリング審査を実施し、最優秀者及び次点者を選定します。

(4) プレゼンテーション及びヒアリング

ア 日時 令和2年1月上旬～中旬

午前10時～12時の内、指定する25分間

イ 場所 小牧市民病院 管理棟1階 講堂

ウ 内容 提出された提案書等に基づき1者25分（プレゼンテーション15分、質疑応答10分）のヒアリング

を行う。

意欲や提案の具体性・実現性の確認をします。提案書類の中で、特に強調したい項目を中心に説明してください。（配点は20点）

エ 備考

出席者は3名以内です。

当日、提出済みの企画提案書類に基づき説明をしてください。新たな資料の配布は認めません。

なお、プロジェクター等は当院で用意できますが、パソコン等は提案者の持込みとします。

(5) 選考結果発表

令和2年1月中に、二次審査への出席依頼者全員に書面で通知します。審査内容については、公表しません。

なお、審査の経過などに関する問合せには一切応じません。

10 その他

- ・応募にかかる費用は、公募参加者の負担とします。
- ・申込みに際して提出された書類は返却しません。
- ・選定にあたり必要が生じた場合は、他の書類の提出を求めることがあります。
- ・提出書類の証明書等は、いずれも発行後3ヶ月以内のものとなります。（正本以外は複写したもので可）
- ・提出書類の様式等はホームページからダウンロードすることができます。
- ・申込書提出後、辞退する場合は、辞退届けを提出すること。（任意様式）
- ・契約を締結するまでの間に、最優秀者が指名停止又はこれに準ずる措置を受けた場合、並びに合意書に基づく排除措置を受けた場合は、原則として契約を締結しないものとする。この場合、小牧市民病院は一切の責を負わない。

11 書類提出先・問合せ先

小牧市民病院事務局 病院総務課

〒 4 8 5 - 8 5 2 0

小牧市常普請一丁目 2 0 番地

電話 0568-76-4131

メールアドレス : gene@komakihp.gr.jp

午前 9 時から午後 5 時まで

土・日曜日、祝日は受付できません。