

新小牧市民病院設備運転保守管理委託実施事業者選定プロポーザル 実施要領

平成30年11月2日
30小院総第1348号

1 目的

本設備運転保守管理委託は、平成31年5月開院予定の新小牧市民病院（以下「病院」という。）の電気、給排水設備等を安全かつ効率的に運転操作し、適切な保守点検整備を行うことにより、その機能を合理的かつ最大限に発揮させ、ライフサイクルコストの低減に努めるとともに、利用者、病院職員等が快適に過ごすことができる環境を提供すること。

また、病院における火災、盗難及び不法行為の予防、不審者の侵入排除及び災害時における防災対策等各施設の保全を行い、利用者・病院職員の安全を確保し、病院の円滑な運営に寄与することを目的とする。

2 業務の概要

(1) 業務内容・期間等

別紙仕様書のとおり

(2) 委託金額 676,831,000 円以内（消費税抜き）

3 提出書類

- ・参加表明書（様式第1）
- ・参加表明書等受領書（様式第2）
- ・企画提案書（様式第4）
 - * 「新小牧市民病院設備運転保守管理委託実施事業者選定プロポーザル提案必須項目一覧表」を参照のこと。
- ・提案者の概要（様式第5）
- ・見積書（様式第6-1、6-2）
- ・直近2年分の会社業績がわかる書類（PL・BS等）
- ・商業登記簿（履歴事項全部証明書）
- ・国税の納税証明書（その3の3）、愛知県税の納税証明書（未納の税額がないことの証明）、小牧市税の納税証明書（小牧市内に本社又は事業所がある場合）
- ・医療法第1条の5に規定する病院（許可病床数が400床以上の病

院に限る。)と直近5年間において3年以上締結していることがわかる書類

(2) 記入要領及び留意事項

提出書類は、原則A4版・縦型・横書・左綴じで、記載文字は10ポイント以上とし、目次、頁番号をつけること。表等については、A4版・横型でも構わない。

参加表明書(様式第1)は11月3日～11月13日の間に提出し、その他の書類は11月27日までに1部提出すること。なお、様式第4～6及び直近2年分の業績がわかる書類は、審査に使用する書類として管理者が指定する部数を追加で提出すること。

5 スケジュール

11月2日 実施要領の公告

11月3日～11月13日 参加表明書、質疑の受付期間

11月22日 質疑に対する回答

11月27日 参加表明書以外の書類の提出

12月・1月 一次・二次審査及び審査結果の通知・公表

6 書類の提出

事業者として希望する者は、次により書類を提出すること。なお、期限までに提出のない場合は、本選定に参加することはできない。

* 提出書類は小牧市民病院ホームページからダウンロードすること。

(1) 提出場所 小牧市民病院事務局病院総務課

(2) 提出時間 午前9時から午後5時まで。なお、土・日・祝日は除く。

(3) 提出方法 受付期間内に必ず病院総務課へ持参すること。なお、郵送による提出は認めない。

7 公募にかかる質疑

公募にかかる質疑については、質問書(様式第3)を病院総務課へ提出すること。回答は、病院総務課で書面にて行う。

8 選定概要

事業者の選定にあたっては、提出された企画提案書類の内容及び実技審査等にて評価を行い、最適な者及び次点者各1者を選定する。

(1) 審査委員

参加表明書等の審査は、新小牧市民病院設備運転保守管理委託実施

事業者選定プロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」という。）が行う。

(2) 第一次審査（書類審査）

審査委員会において提出書類を審査し、第二次審査への出席要請者として3者程度を選定する。

評価項目	評価の視点
財務基盤（10点）	B S ・ P L
業務管理・実施体制 （30点）	①設備保守管理業務の配置人数・実施体制 ②警備業務の配置人数・実施体制 ③停電や大規模災害など、緊急時の連絡体制及び対応について
人材育成 （30点）	①受託責任者の人材育成について ②従事者の人材育成について ③意欲向上策について
業務管理における基本的な方法・考え方 （30点）	①設備保守管理業務における通常業務の実施方法・考え方について ②警備業務における通常業務の実施方法・考え方について ③クレームが発生したときの対応・改善方法について

(3) 第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）

第一次審査において選定された者を対象に、1者30分（プレゼンテーション20分、ヒアリング10分）の審査を行い、最適な者及び次点者を選定する。

評価項目	プレゼンテーションの内容例
一次審査点数（100点）	
配置人数・業務分担について（20点）	どの時間帯に、何人、どのような割振りで効果的に業務を行うのか。など
コスト削減の提案について（20点）	ランニングコストや人権費削減の提案 など
警備委託業務における	警備委託業務における患者サービスはどのよ

患者サービスのあり方 及び緊急時における設 備保守管理業務・警備業 務の連携について (20点)	うに行うべきか。 夜間の火災や大規模災害等が発生したときの 対応及び連携について。 など
その他自由提案 (20点)	
見積金額について (20点)	算定根拠や経費削減箇所 など

*プレゼンテーションに必要なプロジェクター・スクリーン（各1台）は
当院で準備するが、接続するノートパソコン等は持参すること。また、
プレゼンテーションの前日に動作確認の時間を設けることとする。

9 その他

- (1) 提出された書類は返却しない。
- (2) 本プロポーザルに要する一切の費用は応募者が負担する。

10 問い合わせ先

〒485-8520

愛知県小牧市常普請一丁目20番地

小牧市民病院事務局病院総務課 庶務係

TEL：0568-76-4131

FAX：0568-76-4145

メール：gene@komakihp.gr.jp