

# 新小牧市民病院喫茶等飲食店設置運営者選定プロポーザルにおける質問の回答

番号	質疑	回答
1	契約期間に関してですが、平成36年5月31日の期間満了以降は、再度公募となりますか。また、期間中の中途解約は可能でしょうか。この場合の告知期間、ペナルティ等がございますか。	平成36年5月31日以降の計画は未定です。中途解約や告知期間・ペナルティについては、別途協議とします。
2	加算賃借料計算の基となります、「販売売上高」は税抜でしょうか。また、小数点以下は切り上げでしょうか、切り捨てでしょうか。	「販売売上高」は消費税を加えた売上高とします。また、小数点以下は四捨五入とします。
3	行政財産目的外使用料(固定費)、加算賃借料以外に保証金の預け入れ等、他にございますか。	ありません。
4	毎日食材等の納品を予定しております。納品時間に、規制等がございますか。23時～6時の間で想定しており、納品時は無人、当社専用業者が納品いたします。	納入時間に規制等はありませんが、入院患者及び病院職員等の妨げとなる場合は是正していただきます。
5	店舗内の定期清掃業者は、事業者の業者でよろしいですか。	よろしい。
6	店舗内にて、有線放送(BGM)、を検討しております。設置は可能でしょうか。	可能です。
7	審査基準に関して、各項目の配点の公表はございますか。	審査基準は非公開とします。
8	店舗引渡し時の状態はスケルトンという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。詳細は、別途協議とします。
9	電灯・動力の容量増設は可能でしょうか。(電灯23KVA・動力21KW 空調除く)また、可能な場合、病院様負担にて不足分を増設していただけますでしょうか。	電灯・動力の容量増設は可能です。費用負担については、その他の設備設置(工事)区分を含め、別途協議とします。
10	工事の時間や曜日、搬入規制等の工事規制はございますでしょうか。	工事規制は未定のため、施工者との調整を含め別途協議とします。
11	土日を含む、カフェ営業時間中に、店舗前や店舗に通じる共用部の照明や空調は、稼働していただけますでしょうか。	カフェまでの動線部に限り稼働します。
12	サインの設置規制はございますでしょうか。掲出場所、大きさなどの規制があれば教えてください。	サインの設置規制は別途協議とします。
13	該当区画の天井の高さは、どのくらいでしょうか。また、工事区分表は頂けますでしょうか。	天井は、建築確認完了検査用仮天井CH2700mm程度を予定しています。また、工事区分表は別途協議のうえ決定いたします。
14	防水工事は必要ありますか。ある場合、防水仕様について規制はございますか。	水を使うことで、2階への浸水の恐れがある場合は施工して下さい。
15	電話回線は、光回線の引き込みは可能でしょうか。	可能です。
16	契約時に連帯保証人は、必要でしょうか。必要な場合、免除いただくことは可能でしょうか。	連帯保証人は不要です。
17	病院様の入口に置き看板などの設置は可能でしょうか。	可能ですが、サイズ等は別途協議とします。
18	店舗入り口の風除室の仕様は、自動ドアでしょうか。	自動ドアです。
19	水道光熱費は病院様負担との記載がございましたが、工事期間中も病院様の負担という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
20	従業員のトイレは、病院様のトイレをお借りできますでしょうか。区画内に形成する必要はございますか？	病院のトイレを使用できます。区画内での形成について、諸官庁への届出上必要となる場合や、利便性の上で必要な場合は施工して下さい。

# 新小牧市民病院喫茶等飲食店設置運営者選定プロポーザルにおける質問の回答

21	現在の食堂やレストランで、病院職員様に対する、食事補助の福利厚生はありますか。ある場合、補助内容や病院職員様向けサービスについて教えてください。	ありません。
22	許可病床数が500床以上の病院での、直近2年間の喫茶店運営実績がわかる書類とは、どの程度の内容のものをご用意すればよろしいでしょうか。また、1病院での事例でよろしいでしょうか。	契約書の写し又は契約先の印のある実績証明等を用意して下さい。 1病院の事例でかまいません。
23	提出書類のサイズが原則A4と記載ございますが、A3サイズを折り畳む方法でもよろしいでしょうか。	よろしい。
24	従業員用に、小牧市民病院様の駐車場をお借りすることは、できますでしょうか。	職員駐車場に空きがある場合に限り、有償(現在は月額4,110円)で貸与できます。
25	プレゼンテーション時に、試飲・試食など実施はできますでしょうか。また、商品のサンプル等をお持ちすることは可能でしょうか。	全て可能です。 ただし、ゴミ、食べ残しなどは全て回収し、持ち帰ることとし、病院側で電源等を用意しません。
26	プレゼンテーション時に、パソコンやプロジェクターの使用は可能でしょうか。可能の際には、持ち込みとなりますでしょうか。	可能です。 プロジェクター及びケーブルは病院側で用意致しますが、パソコンは用意しませんので持ち込みとなります。なお、プレゼンテーションの前日に動作確認をする時間帯を設けております。
27	店舗造作や家具に対して、不燃材や難燃剤の使用など規制はございますか。	テーブルや椅子などの可動物に対する規制はありませんが、壁や天井は不燃材を使用して下さい。また、消防法によりカーテンと絨毯(カーペット)、タイルカーペットは防災ラベル表示のある防災物品を使用する必要があります。
28	区画内に、wi-fi設置(当社用意)は可能でしょうか。	可能です。
29	フランチャイズで運営を検討する際、500床以上で2年間以上の喫茶店運営実績を有するものは、フランチャイズ本部・フランチャイズ加盟者、双方必要でしょうか。契約窓口がフランチャイズ本部であれば、本部のみでよろしいですか。	フランチャイズ本部で申込みの場合、本部だけの実績証明でかまいません。
30	病職員様はじめ、お客様の利便性及びサービスとして、他病院様でも実績のあるレジと連動した弊社ハウスカード(チェージ式プリペイドカードの様なもの)を利用することは可能ですか。また病院様で使用している、電子マネーはございますか。	ハウスカードを利用していただくことは可能です。当院で使用している電子マネーはありません。
31	店舗で発生したゴミおよびダンボールですが、病院様内にご指定の保管場所(店舗区画外)はございますか。	サービス棟1階にゴミ置き場を準備する予定ですが、共用のため、使用面積等は別途協議とします。
32	厨房図面作成に必要なため、予定区画の建築CAD(DFX)データをいただけますか。	契約後にお渡します。
33	「02 プロポ実施要領」の3(4)運営者の負担となる費用に関してでございます。当社の提案にて区画内に事務所を設置予定なのですが、事務所部分に行政財産目的外使用料は発生しますでしょうか。	運営者のみ使用する箇所に、行政財産目的外使用料が発生します。 そのため、事務所部分も対象となります。

新小牧市民病院喫茶等飲食店設置運営者選定プロポーザルにおける質問の回答

34	<p>「02 プロポ実施要領」の3(4)病院の負担となる費用に関してでございます。 空調機、外気処理ダクトは貴院にてご準備いただけるとのことでよろしいでしょうか</p>	<p>病院工事として施工しますが、詳細は別途協議のうえ決定します。なお、当院が用意する空調機は4台までとし、冷房能力は下記のとおりです。(増設が必要な場合は、別途協議とします。) ・空冷ヒートポンプマルチパッケージ 屋外機 33.5KW×1台 室内機 カフェ4.5KW(カセット4方向)×3台、カフェ(厨房)8.0KW(厨房用天吊)×1台 外気処理空調機 3260m3/h 44KW×1台</p>
35	<p>区画内の一部分を職員様用飲食スペースとして貴院にて造作、ご使用いただくという内容の提案はさせて頂いてもよろしいでしょうか。</p>	<p>厨房を含め、飲食スペースも運営者にて施工いただきます。また、飲食スペースは共用のスペースとします。</p>
36	<p>二次審査のプレゼンテーションはパワーポイントを使用させていただいてもよろしいでしょうか。また、データはどのような形(USBメモリーやパソコン等)で持参させていただければよろしいでしょうか。</p>	<p>パワーポイントは使用可能です。 パソコンの貸与はしませんので、持参して下さい。 No26を参照のこと。</p>
37	<p>二次審査にて試食、飲食の実施を検討しております。よろしいでしょうか。 なお、現地にて調理は行わず、完成品を持参する計画でございます。</p>	<p>No25を参照のこと。</p>